



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

INVITO PUBBLICO AD OFFRIRE AD OFFERTA LIBERA

Avviso prot. n. 6698 del 9 SET 2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

- che ai sensi dell'art. 41, comma 1 n. 1, RD 23.5.1924 n. 827, nonché dell'art. 1 della L. n. 311/2004, intende avviare una procedura volta all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, dei sottodescritti compendi immobiliari:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Referente</u>
1	<p>Scheda mod. 199 ANB0508</p> <p>Comune: Montemarciano (AN)</p> <p>Catasto Terreni Fig. 2 p.la 514</p> <p>Qualità: Area Urbana, senza rendita</p> <p>Superficie: mq.49</p> <p>Stato occupazionale: occupato scadenza contratto:31/03/2022</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di area di forma rettangolare a giacitura pianeggiante con soprassuolo parte a verde e parte pavimentato e superficie catastale di mq 49, adibita a porzione di corte di retrostante fabbricato urbano ed è delimitata, a sud, da restante porzione di corte della palazzina di proprietà privata, a nord dal Lungomare Italia, ad ovest e a est da corti di proprietà privata..</p> <p>Ubicazione: Via Lungomare 125, Località Marina di Montemarciano</p> <p>Accesso: direttamente da Via Lungomare 125</p> <p>Collegamenti: L'area in questione è accessibile dalla S.S. 16, parallela al Lungomare e ad essa collegata tramite uno svincolo con sottopasso.</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al PRG del Comune di Montemarciano (AN) l'immobile ricade in "Zona D: zone produttive-industriali e commerciali e D5: aree con edificazione turistica di completamento".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
2	<p>Scheda mod. 199 ANB0614</p> <p>Comune: San Paolo di Jesi (AN)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 201</p> <p>Qualità: Seminativo Arborato di classe 4, R.D. € 4,17, R.A. € 3,19</p> <p>Superficie: mq 950</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale, attualmente coltivato a seminativo</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno agricolo, ubicato a circa 2 km dal capoluogo comunale. Lo stesso, avente forma trapezoidale allungata, si sviluppa con giacitura nord-est, in medio pendio e risulta interclusa in terreni di proprietà privata.</p> <p>Ubicazione: Località Castellaro</p> <p>Accesso: attraverso terreni di proprietà privata confinanti</p> <p>Collegamenti: dalla viabilità locale, Strada Provinciale San Paolo - Staffolo</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al PRG del Comune di San Paolo di Jesi (AN) l'immobile ricade in "Zona E2 produttiva agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di costituzione della servitù di passaggio.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
3	<p>Scheda mod. 199 ANB0614</p> <p>Comune: San Paolo di Jesi (AN)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 202</p> <p>Qualità: Seminativo Arborato di classe 7, R.D. € 2,89, R.A. € 2,89</p> <p>Superficie: mq. 1.120</p> <p>Stato occupazionale: occupato scadenza contratto: 28/02/2022</p> <p>Stato manutentivo: normale, attualmente coltivato a seminativo</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno agricolo, ubicato a circa 2 km dal capoluogo comunale. Lo stesso, avente forma trapezoidale allungata, si sviluppa con giacitura nord-est, in medio pendio e risulta interclusa in terreni di proprietà privata.</p> <p>Ubicazione: Località Castellaro</p> <p>Accesso: attraverso terreni di proprietà privata confinanti</p> <p>Collegamenti: dalla viabilità locale, Strada Provinciale San Paolo - Staffolo</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al PRG del Comune di San Paolo di Jesi (AN) l'immobile ricade in "Zona E2 produttiva agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di costituzione della servitù di passaggio.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
4	<p>Scheda mod. 199 PSB0011</p> <p>Comune: Pesaro (PU)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 19 p.lla 1590</p> <p>Qualità: Prato di classe 2, R.D. € 0,50, R.A. € 0,28</p> <p>Superficie: mq 275</p> <p>Stato occupazionale: occupato scadenza contratto: 30/11/2020</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>L'immobile è costituito da un terreno ad uso corte di pertinenza di confinante unità immobiliare di proprietà privata</p> <p>Ubicazione: Quartiere Soria, Via F.M. Santinelli, 31</p> <p>Accesso: dalla confinante viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto di sclassifica</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al PRG del Comune di Pesaro, l'area ricade in zona B, sottocategoria B3, regolamentata dagli artt. 4.3.2.1-2 e all'interno della quale sono previsti i soli interventi di ristrutturazione e demolizione con ricostruzione. L'area ricade inoltre nel sistema della residenza ed è caratterizzata dalla destinazione d'uso principale "Residenza" (R)- Sub - sistema R3: città in aggiunta disciplinata dagli artt. 4.2.1.1- 2-3-6 della NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
5	<p>Scheda mod. 199 ANB0679</p> <p>Comune: Rosora (AN) Catasto Fabbricati Fg. 8 p.la 302 Categoria catastale C/6 di classe 3 Rendita catastale: € 70,39 Superficie coperta: mq. 30 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>L'immobile è costituito da un singolo manufatto in muratura con copertura piana in latero cemento su un solo piano fuori terra, adibito a box/autorimessa. Lo stesso è ubicato in adiacenza a fabbricato urbano di tipo abitativo ed accessibile dalla corte comune di pertinenza del suddetto fabbricato.</p> <p>Ubicazione: Via Roma s.n.c. (compreso tra i civici 70 e 80) Località Angeli di Rosora Accesso: dalla viabilità locale Via Roma Anno di costruzione: antecedente al 01/09/1967 – anni '60 dello scorso secolo Titolo: Devoluzione Destinazione urbanistica: Il vigente Piano Regolatore del Comune di Rosora destina l'area in argomento a zona produttiva mista D2 di espansione (Art. 27 delle N.T.A.). In tali zone sono ammesse costruzioni di carattere produttivo (artigianale, industriale), commerciale, direzionale e di deposito e conservazione dei prodotti Regolarità edilizia: conforme Certificazione Impianti: non presente Classe energetica: non necessaria per la tipologia di immobile</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
6	<p>Scheda mod. 199: ANB0043.</p> <p>Comune: Ancona (AN) Catasto Terreni Fg. 83 p.la 114 Qualità: Seminativo di classe 2 Rendita catastale: R.D. €25,52. R.A. €29,77 Superficie. mq 5490 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: normale, coltivato</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare e pendenza variabile fino al 10%. Il fondo è idoneo allo sfruttamento agricolo e risulta all'attualità coltivato.</p> <p>Ubicazione: Località Montacuto, Via del Conero s.n.c. Accesso: dalla viabilità comunale Titolo: Decreto Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. del Comune di Ancona l'area ricade in "zona dei crinali principali e secondari, art. 74 ed in Z.T.O tipo E". Sussiste inoltre un vincolo paesaggistico della L. 1497/93, pertanto non sono possibili nuove edificazioni né la modifica morfologica dell'ambiente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
7	<p>Scheda mod. 199 ANB0602.</p> <p>Comune: Osimo (AN) Catasto Fabbricati: Fg. 36 p.la 3 sub. 2 Categoria A/4 classe 2 vani 11 rendita. € 437,44; Fg. 36 p.la. 3 sub. 3 Categoria A/4 classe 2 –vani 12 rendita. € 477,21; Fg. 36 p.la 3 – sub. 1 (corte comune non censibile al sub. 2-3-4); Superficie coperta: mq. 1.096 Superficie scoperta corte comune: mq 2.062 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato ex rurale risalente probabilmente ai primi del '900, in una zona a prevalente vocazione agricola, ma ai margini del centro abitato. Il fabbricato, a pianta rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura.</p> <p>Ubicazione: Località Casenuove di Jesi, Via di Jesi 260 Accesso: Il cespite è accessibile, attraverso una strada di lottizzazione di recente realizzazione, dalla SP03 della Val Musone e poi attraverso strada interpodereale presente nei confinanti terreni di proprietà dello Stato. Collegamenti: dalla viabilità comunale Anno di costruzione: primi anni del '900 dello scorso secolo Titolo: devoluzione Destinazione urbanistica: Z.T.O. agricola E Regolarità edilizia: antecedente al 01/09/1967 Certificazione Impianti: non presente Classe energetica: valutata nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
8	<p>Scheda mod. 199: ANB0714</p> <p>Comune: Sassoferrato (An)</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 7 p.lla 495 sub. 1 Categoria C/1 classe 7, consistenza 35 mq rendita € 482,63</p> <p>Fg. 7 p.lla 495 sub. 2 Categoria A/2 classe 4, vani 4,5 rendita € 209,17</p> <p>Fg. 7 p.lla 495 sub. 3 Categoria A/2 classe 4, vani 7,5 rendita € 406,71</p> <p>Fg. 7 p.lla 495 sub. 4 Categoria C/6 cl. 4 consistenza 58 mq rendita € 92,86</p> <p>Superficie coperta: mq 496</p> <p>Superficie scoperta: mq 458</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Fabbricato cielo terra con area di pertinenza di circa mq 460, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un sottotetto (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto); presenta struttura portante in cemento armato, copertura a padiglione con manto in tegole e una scala interna che collega tutti i livelli dell'edificio. Lo stesso è stato edificato precedentemente al 1 settembre 1967 e poi oggetto di successivo ampliamento. L'immobile è ubicato in località Cabernardi, una piccola frazione del Comune di Sassoferrato, sita a circa 12 Km a nord est del capoluogo comunale, in un contesto di tipo prevalentemente agricolo, piuttosto decentrato rispetto a principali servizi e centri commerciali della zona. Il piano seminterrato ha destinazione garage e magazzino/cantina; il piano terra ha destinazione parte ad abitazione con zona giorno, camera, cucina w.c. e balcone e parte a negozio (ex macelleria), corredato con n. 3 celle frigorifere dismesse da anni; il piano primo, destinato ad abitazione, è costituito da zona giorno, cucina, servizi igienici, n. 3 camere, disimpegno e n. 3 balconi, di cui uno con accesso dal ballatoio comune. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrico e termico con alimentazione a gasolio e corpi scaldanti in ghisa. Sulla corte esterna insiste un piccolo manufatto, in passato destinato a ricovero animali, una vasca interrata in c.a. in stato di abbandono ed alcune essenze arboree ad alto fusto; la corte è recintata su tutti i lati, con relativo accesso attraverso cancello carrabile (rampa di accesso al garage) e cancello laterale pedonale.</p> <p>Ubicazione: Località: Cabernardi – Contrada Nuova n. 16</p> <p>Accesso: accesso diretto dalla viabilità</p> <p>Anno di costruzione: antecedente al 01/09/1967</p> <p>Titolo: devoluzione</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al P.R.G. del Comune di Sassoferrato l'immobile ricade in "Z.T.O. B5, individuata dall'art. 28 delle N.T.A. parti dell'insediamento extraurbano concluso ed insediamento extraurbano con insediamento incongruente (nuclei sparsi e frazioni) di cui all'art. 33 delle N.T.A."</p> <p>Regolarità edilizia: conforme, antecedente al 01/09/1967 e poi oggetto di Licenza edilizia n. 2478 del 24/04/1971, abitabilità n. 4007 del 30/06/1975 e condono edilizio n. 6745 del 07/07/1990</p> <p>Certificazione impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: valutato nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
9	<p>Scheda mod. 199: MCB0371/parte</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Via S. Antonio</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 35 p.la 171 sub. 11</p> <p>Categoria catastale: C/1</p> <p>Classe: 4</p> <p>Consistenza: mq 284</p> <p>Rendita catastale: € 4.590,89</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: mediocre</p>	<p>Immobile, porzione di un più ampio fabbricato che comprende anche i lotti 10 e 11, situato al piano terra. Si compone di un ampio locale e da servizi igienici con vetrine sul fronte strada. L'immobile è ubicato in Via S. Antonio in quartiere residenziale adiacente, anche ad una zona commerciale. Il bene è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici oltre ad essere ben collegato alla rete stradale. Internamente la pavimentazione è in piastrelle di ceramica e le pareti intonacate e tinteggiate. E' presente l'impianto elettrico ed idrico non a norma, mentre è privo di impianto termico. L'immobile presenta uno scarso grado di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: Comune di Potenza Picena</p> <p>Accesso: Viale Sant'Antonio</p> <p>Collegamenti: Raggiungibile con mezzi pubblici</p> <p>Anno di costruzione: Fine anni '60.</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: in base al PRG del Comune di Potenza Picena l'immobile ricade in "Zona Residenziale di Completamento B4.1" art. 16 NTA. Sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile in fase di sanatoria</p> <p>Certificazione impianti: Non presente</p> <p>Classe energetica: Edificio valutabile nella classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899105</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
10	<p>Scheda: MCB0371/parte</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC) Via S. Antonio</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 35 p.lla 171 sub. 12</p> <p>Categoria catastale: C/1</p> <p>Classe: 4</p> <p>Consistenza: mq 42</p> <p>Rendita catastale: € 678,93</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: mediocre</p>	<p>Immobile, porzione di un più ampio fabbricato che comprende anche i lotti 9 e 11, situato al piano terra. Si compone di tre locali con vetrina sul fronte strada, privo di servizi igienici. L'immobile è ubicato in Via S. Antonio in quartiere residenziale adiacente anche ad una zona commerciale. Il bene è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici oltre ad essere ben collegato alla rete stradale. Internamente la pavimentazione è in graniglia e le pareti sono parzialmente intonacate e tinteggiate. È presente l'impianto elettrico non a norma, mentre è privo di impianto termico. L'immobile presenta uno scarso grado di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: Comune di Potenza Picena</p> <p>Accesso: Viale Sant'Antonio</p> <p>Collegamenti: Raggiungibile con mezzi pubblici</p> <p>Anno di costruzione: Fine anni '60.</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: in base al PRG del Comune di Potenza Picena l'immobile ricade in "Zona Residenziale di Completamento B4.1" art. 16 NTA. Sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile in fase di sanatoria</p> <p>Certificazione Impianti: Assenti</p> <p>Classe energetica: Edificio valutabile nella classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>
11	<p>Scheda: MCB0371/parte</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC) Via S. Antonio</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 35 p.lla 171 subb. 13 e 14</p> <p>Categoria catastale: C/1</p> <p>Classe: 4</p> <p>Consistenza: Sub. 13 mq 37 e sub. 14 mq. 89</p> <p>Rendita catastale: Sub. 13 - € 598,11 e sub. 14 - € 1.438,69</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: mediocre</p>	<p>Immobile, porzione di un più ampio fabbricato che comprende anche i lotti 9 e 10, situato al piano terra. L'immobile è composto da due ampi locali catastalmente distinti, ognuno con una vetrina sul fronte strada. Gli immobili sono ubicati in Via S. Antonio in quartiere residenziale adiacente anche ad una zona commerciale. Il bene è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici oltre ad essere ben collegato alla rete stradale. Il sub. 13 è costituito da un ampio locale con annessi servizi igienici nel sub. 13, la pavimentazione è in piastrelle di laterizio e le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>Il sub. 14, unico locale, si presenta allo stato grezzo mancando di tutte le rifiniture relative ad intonaci e rivestimenti con pavimentazione in cemento. È presente l'impianto elettrico non a norma, mentre è privo di impianto termico.</p> <p>Ubicazione: Viale Sant'Antonio</p> <p>Accesso: dalla viabilità pubblica</p> <p>Collegamenti: Raggiungibile con mezzi pubblici</p> <p>Anno di costruzione: Fine anni '60.</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: in base al PRG del Comune di Potenza Picena l'immobile ricade in "Zona Residenziale di Completamento B4.1" art. 16 NTA. Sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile in fase di sanatoria</p> <p>Certificazione Impianti: Assenti</p> <p>Classe energetica: Edificio valutabile nella classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
12	<p>Scheda: MCB0371/parte</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Via San Francesco</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 35 p.la 171 sub. 19</p> <p>Categoria catastale: A/10</p> <p>Classe: U</p> <p>Consistenza: 1,5 Vanl</p> <p>Rendita catastale: € 511,29</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare con ingresso indipendente, catastalmente identificata come ufficio, ubicata in Via San Francesco in zona residenziale, in prossimità del centro storico e risulta ben collegato alla rete stradale. La pavimentazione è in parquet e le pareti sono intonacate e tinteggiate, il bene è dotato di impianto elettrico ma è sprovvisto di servizi igienici.</p> <p>In base al PRG del Comune di Potenza Picena l'immobile ricade in "Zona Residenziale di Completamento B4.1" art. 16 NTA.</p> <p>Ubicazione: Comune di Potenza Picena</p> <p>Accesso: Viale Sant'Antonio</p> <p>Collegamenti: Raggiungibile con mezzi pubblici</p> <p>Anno di costruzione: Fine anni '60.</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: in base al PRG del Comune di Potenza Picena l'immobile ricade in "Zona Residenziale di Completamento B4.1" art. 16 NTA. Sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile in fase di sanatoria</p> <p>Certificazione impianti: Assenti</p> <p>Classe energetica: Edificio valutabile nella classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>
13	<p>Scheda mod. 199: MCB0392</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Via Salvo d'Acquisto, n. 4</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 16 p.la 473</p> <p>Categoria catastale: C/6</p> <p>Classe: 1</p> <p>Consistenza: 12 mq</p> <p>Rendita catastale: € 14,25</p> <p>(con diritti sulla corte comune censita in C.F. al F. 16 part. 20 - bene comune non censibile)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: normale</p>	<p>Posto auto scoperto con giacitura pianeggiante e pavimentazione in asfalto, collocato all'interno di un ampio piazzale destinato a posti auto e spazio di manovra. Tale piazzale rappresenta l'area pertinenziale del Condominio "River Village". Il bene è ubicato in zona semicentrale del Comune di Porto Recanati, accessibile da Via Salvo d'Acquisto ed in vicinanza di attività turistiche e commerciali.</p> <p>Ubicazione: Comune di Porto Recanati</p> <p>Accesso: Via Salvo D'Acquisto n.4</p> <p>Collegamenti: Dalla viabilità locale</p> <p>Anno di costruzione: Anni '70</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: "Zone Residenziali di Completamento" Cod. B2 art. 13 NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Referente
14	<p>Scheda mod. 199: MCB0375</p> <p>Comune: Civitanova Marche (MC)</p> <p>Largo San Carlo Borromeo n. 8</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 14 p.la 217 sub 10</p> <p>Categoria catastale: A/4</p> <p>Classe: 2</p> <p>Consistenza: 4,5 vani</p> <p>Rendita catastale: € 218,46</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/2</p>	<p>Quota di 1/2 di piena proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione con scantinato, sita al piano terra di un edificio sviluppato su n° 3 piani fuori terra ed uno interrato, di antica costruzione.</p> <p>L'immobile è posto nel centro storico di Civitanova Alta, nelle immediate vicinanze di Porta Girone.</p> <p>L'unità immobiliare oggetto di vendita è composta da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno camera e bagno. Il bene è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento con stufe in ghisa.</p> <p>Ubicazione: Comune di Civitanova Marche</p> <p>Accesso: Largo San Carlo Borromeo n. 8</p> <p>Frontignano</p> <p>Collegamenti: Dalla viabilità locale. Raggiungibile dal capoluogo tramite SP10</p> <p>Anno di costruzione: Primi anni del '900</p> <p>Titolo: Devoluzione/Decreto di trasferimento</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al PRG del Comune di Civitanova Marche l'immobile ricade in "Zona AL1 - Insediamenti originari di San Clemente e Civitanova Alta".</p> <p>Regolarità edilizia: Edificio costruito ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: Non presente</p> <p>Classe energetica: Edificio valutabile nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella valutazione dell'offerta si terrà conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>

CONDIZIONI GENERALI

- Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, interessati all'acquisto, che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria (esclusi i mediatori immobiliari), i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
- Sono invitati, altresì, a partecipare alla procedura i soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- Sono invitati, infine, a partecipare alla procedura i soggetti che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, coloro nei cui confronti non siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro nei cui confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n.159.

- Il presente invito non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio a qualsivoglia titolo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La presente procedura sarà espletata mediante offerte segrete, libere, incondizionate e vincolanti per l'offerente fino all'eventuale designazione del contraente. L'Agenzia del demanio si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio a qualsivoglia titolo. L'Agenzia si riserva, altresì, ogni valutazione in merito alla convenienza economica delle offerte pervenute.

2. Il presente Invito pubblico ad offrire viene pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio.

3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente Invito pubblico ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.marche@agenziademanio.it.

4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

A) Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo offerto.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data di apertura delle buste;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

B) In ordine alla situazione giuridica dell'offerente, dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il medesimo attesti:

b.1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

b.2) che la ditta individuale / la società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

b.3) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b. 1) e b. 2);

b.4) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

b.5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;

b.6) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b.7) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159;

b.8) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;

b.9) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

b.10) di essere a conoscenza che l'Agenzia del demanio procederà d'ufficio a verifiche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;

b.11) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

b.12) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in (loc.)
..... - Via n..... .

L'offerente per dichiarare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto B) dovrà utilizzare il modello "Allegato 2" e sottoscriverlo debitamente.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Nel caso di persona da nominare l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Marche, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata

dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.B) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito pubblico ad offrire prot. n. _____ del . - _____" ed essere indirizzato alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, via Fermo n. 1, 60128 – Ancona (AN). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA", quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione e la dichiarazione di cui al punto 4 lettere A) e B) del presente paragrafo; nella busta B "OFFERTA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 3 del presente paragrafo, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto e l'attestazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato personalmente, oppure inviato a mezzo di raccomandata A/R alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, via Fermo n. 1, 60128 – Ancona (AN) e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 26.10.2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.

8. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 27/10/2016, alle ore 10.30 presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, via Fermo n. 1, 60128 – Ancona (AN), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste, verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, dandone atto in apposito verbale. L'Agenzia del demanio si riserva di valutare, successivamente, la convenienza economica delle offerte valide pervenute e quindi eventualmente di individuare il contraente.

2. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

3. L'eventuale designazione del contraente potrà aver luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.

4. Ai concorrenti che non siano stati designati, comunque anche in caso di mancata individuazione del contraente, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

5. Nel caso in cui pervengano più offerte valide di uguale importo ed esse vengano ritenute economicamente convenienti, si procederà, per la scelta del contraente, all'espletamento di una licitazione con il metodo delle offerte segrete.

6. La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente detto termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Agenzia del demanio laddove reputi sussistente, a suo insindacabile giudizio, un interesse pubblico concreto a contrarre, ne darà comunicazione al contraente prescelto, richiedendo, nel contempo, la documentazione necessaria alla stipula dell'atto. Non appena acquisita tale documentazione l'Agenzia del demanio comunicherà la data entro la quale potrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. **La designazione del contraente non vincola l'Amministrazione alla stipula.**

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta dal contraente chiamato alla stipula sarà imputato in conto del prezzo offerto. La restante parte del prezzo dovrà essere pagata in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento da effettuarsi secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

3. Il contraente rinunciatario decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10 % del prezzo offerto. E' fatta salva la facoltà dell'Agenzia del demanio di incamerare, a tale titolo, la cauzione versata.

4. Sono poste a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese contrattuali relative a ciascun singolo lotto. Le spese relative alla pubblicità sono poste a carico dello Stato.

5. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni offerti in vendita presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, ovvero consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità all'invito. Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati **entro il 05/10/2016.**

DISPOSIZIONI FINALI

1. L'Agenzia del demanio si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

2. Il presente avviso costituisce Invito pubblico ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

3. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Vice Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio – Dott.ssa Ferdinanda Caruso.

4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

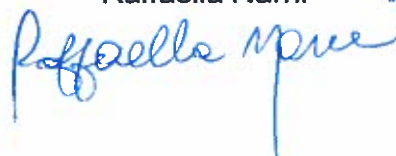
d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

5. Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito pubblico ad offrire.

6. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

Ancona, 08 settembre 2016

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Marche
Via Fermo, 1
60128 Ancona

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di _____
Invito pubblico ad offrire prot. n. _____ del _____

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ Cod.
Fisc. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a _____, prov. _____, il _____, residente
in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile:
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Invito pubblico ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/IMPEGNANO A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale
sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

2. pagare il prezzo offerto, detratta la cauzione già versata, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto;

3. pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL RICHIEDENTE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili

e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente fosse una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
